



Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond  
Registrikood 75006546  
Küüni 1, 51004 Tartu  
[LVO@raad.tartu.ee](mailto:LVO@raad.tartu.ee)  
Linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson  
[kunnar.jurgenson@raad.tartu.ee](mailto:kunnar.jurgenson@raad.tartu.ee)  
Tel 7361 293

Koopia: Harles Link

Kuupäev 22.10.2018

## PROJEKTEERIMISE TÖÖVÕTULEPING NR ET 18/59 (kuupäev 26.07.2018)

Taotlus Projekteerimistööde tähtaegade ja lepingu maksumuse muutmiseks.

### **Tellija:**

Nimi:	<b>Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond</b>
Registrikood:	75006546
Aadress, postiindeks:	Küüni 1, 51004 Tartu
Kontakttelefon, faks, e-post:	tel.7361 292; e-post <a href="mailto:LVO@raad.tartu.ee">LVO@raad.tartu.ee</a>
Tellija esindaja:	Linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson

### **Töövõtja (Projekteerija):**

Ettevõtja nimi:	<b>Sirkel&amp;Mall OÜ</b>
Äriregistrikood:	11124774
Aadress, postiindeks:	Laki tn 5 Tallinn 10621
Kontakttelefon, e-post:	tel: 65 554 80, e-post: <a href="mailto:info@sma.ee">info@sma.ee</a>
Töövõtja esindaja:	juhatuse liige Madis Avi

Vastavalt Projekteerimise Töövõtuleping nr ET 18/59 (kuupäev 26.07.2018) punktide 6.20 taotleme Projekteerimistööde tähtaegade muutmist, kuna meile ei ole tagatud Projekteerimistööde teostamiseks vajalikku lähteülesannet ning hoone kohta puuduvad Tartu Kultuuriteenistuse poolt kooskõlastatud Muinsuskaitse eritingimused. Seega ei ole võimalik võtta aluseks olemasolevaid Tellija poolt esitatud lähteandmeid, mis on otseses sõltuvuses Muinsuskaitse eritingimustest ning annavad sisendi projekteerimistööde lahenduste projekteerimiseks.

Palun pikendada lepingu punktis 8.4 toodud tähtaegasid järgnevalt:

Maksepost/ vaheetapi Nimetus	Projekteerimistööde valmidusastme lühikirjeldus	Tähtaeg	Makstav tasu - % Lepingu üld- maksumusest
Põhiprojekti valmimine ja ekspertiis	Põhiprojekt on esitatud Tellijale kooskõlastamiseks ja ekspertiisi teostamiseks.	5. veebruar 2019.a.	50 %
Parandatud põhiprojekti esitamine Tellijale ja ehitusloa saamine	Põhiprojekt on parandatud vastavalt ekspertiisi tulemusele ja Tellija poolt tehtud märkustele. Parandatud põhiprojekt on kooskõlastatud seadusega ette nähtud ametkondadega ning selle alusel on väljastatud ehitusluba.	5. märts 2019.a.	50%
	KOKKU		100%

Tähtaegade osas oleme eeldanud, et kooskõlastatud Muinsuskaitse eritingimused antakse projekteerijale üle hiljemalt 26.10.2018

Tulenevalt projekteerimistööde lähteandmete puudumisest ning lepingu perioodi pikenemisest, palun hüvitada Töövõtjale projekti juhtimise kulud kolm kuud (9600.- eurot, millele lisandub käibemaks), mida Töövõtja ei saanud riigihanke pakkumuse koostamise ajal ette näha.

Viitame asjaolule, et Hankijal on õigus lepingut ettenägematute asjaolude ilmnemisel muuta. Lisame väljavõtte Riigihangete seadusest:

Riigihangete seadus  
§ 123. Hankelepingu muutmine

(1) Hankijal on õigus sõlmitud hankelepingut muuta uut riigihanget korraldamata, kui:

...

4) muudatuse põhjustavad hoolsale hankijale ettenägematud asjaolud, kusjuures hankelepingu üldist olemust ei muudeta ja ühegi muudatuse väärtus ei ületa 50 protsenti hankelepingu algsest maksumusest;

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Kaspar Tennokese  
Projektijuht

Sirkel & Mall OÜ  
Laki 5, 10621 Tallinn  
Tel: +372 6 555 480  
e-post: [info@sma.ee](mailto:info@sma.ee)  
reg nr. 11124774